


Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Уфимский филиал Финуниверситета
Кафедра «Философия, история и право»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Уфимского филиала

 Р.М. Сафуанов

« 02 » 09 2021 г.

ВЕЩНОЕ ПРАВО

Рабочая программа дисциплины
для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция
Образовательная программа «Юриспруденция»
(Экономическое право)

Рекомендовано Ученым советом филиала
(протокол № 39 от « 31 » 08 2021 г.)

Одобрено кафедрой «Философия, история и право»
(протокол № 1 от « 27 » 08 2021 г.)

Уфа 2021

Содержание

1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1. Содержание дисциплины	7
5.2 Учебно-тематический план	10
5.3 Содержание семинаров, практических занятий	10
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	13
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	13
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	15
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	25
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	26
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	26
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	27
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения	27
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	27
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	28
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.	28

1. Наименование дисциплины

Вещное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПKN-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1.Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий. Уметь: оценивать факты юридического характера в отношениях.
		2.Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	Знать: основные положения теории правового регулирования в части взаимосвязи юридических фактов и возникновения правоотношений. Уметь: выбирать варианты правомерного поведения.
		3.Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	Знать: основы профессиональной деятельности. Уметь: реализовать нормы права к жизненным ситуациям.
		4.Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	Знать: нормативные правовые акты. Уметь: владеть навыками решения задач и оформления актов.

ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	Знать: знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук. Уметь: составлять юридические документы.
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: основы профессиональной деятельности. Уметь: разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры.
		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: нормативные правовые акты. Уметь: вести претензионно-исковую работу в организации.
ПКП-4	Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.	Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, правовых статусов различных субъектов и участников всех видов юридической деятельности; особенности правоприменительной деятельности; правила составления различных юридических документов; порядок принятия управленческих решений и совершения юридических действий. Уметь: осуществлять юридические консультации.
		2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений	Знать: основные положения теории правового регулирования в части взаимосвязи юридических фактов и возникновения правоотношений; основные положения теории юридической квалификации в части выявления юридически значимых

			фактов и обстоятельств; особенности юридической квалификации различных фактов и обстоятельств; значение и содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, осуществляемой в вещном праве. Уметь: проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений.
		3.Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.	Знать: содержание соответствующего гражданского законодательства, а также иных нормативных правовых актов, действующих в сфере вещного права, в объеме, определяемом содержанием программы учебной дисциплины, а также иметь необходимое для решения задач в области вещного права. Уметь: представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к общефакультетскому (предпрофильному) циклу, части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы «Юриспруденция» (Экономическое право), по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 2

Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. и 108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	34	34
<i>Лекции</i>	16	16

<i>Семинары, практические занятия</i>	18	18
<i>Самостоятельная работа</i>	74	74
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

Заочная форма обучения

Таблица 3

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 6 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. и 108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	16	16
<i>Лекции</i>	4	4
<i>Семинары, практические занятия</i>	12	12
<i>Самостоятельная работа</i>	92	92
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о вещных правах

История российского законодательства о вещных правах. Понятие вещных прав, их виды, отличие от обязательственных прав. Содержание права собственности как субъективного гражданского права. Порядок и пределы осуществления права собственности. Обязанности собственника. Субъекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности. Ограниченные вещные права. Принципы правового регулирования вещных прав. Источники правового регулирования вещных прав.

Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности

Понятие, общая характеристика и значение первоначальных способов (оснований) возникновения права собственности. Понятие, общая характеристика и значение производных способов (оснований) возникновения права собственности. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу. Правовые последствия прекращения права собственности.

Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности

Частная собственность граждан. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Состав государственной собственности: федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации. Понятие муниципальной собственности. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности.

Тема 4. Общая собственность

Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников. Понятие и виды общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим общей совместной собственности товарищей в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения.

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение

Основания возникновения права собственности на жилые помещения.

Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника. Защита их прав от собственника. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю

Земельный участок как объект гражданского оборота. Пределы осуществления права собственности на земельный участок. Земельная доля. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок. Основания возникновения и прекращения их прав. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Права собственника земельного участка в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав

Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. Вещно-правовые средства защиты. Иск о признании права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 4

№ п/ п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Самостоя- тельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа				
			Об- щая	Лек- ции	Семи- нары, практи- ческие занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Общие положения о вещных правах	14/14	4/2	2/0	2/2	10/12	Устный опрос, письменный опрос, выполнение ситуа- ционных заданий
2.	Возникновение и прекращение права собственности	14/14	4/2	2/1	2/1	10/12	
3.	Правовые особеннос- ти различных форм собственности	14/14	4/2	2/1	2/1	10/12	
4.	Общая собствен- ность	14/14	4/2	2/1	2/1	10/12	
5.	Право собственности и иные вещные права на жилое по- мещение	14/14	4/2	2/0	2/2	10/12	
6.	Право собственности и иные вещные права на землю	18/18	6/2	2/0	4/2	12/16	
7.	Способы и формы защиты вещных прав	20/20	8/4	4/1	4/3	12/16	
	В целом по дисци- плине	108/108	34/16	16/4	18/12	74/92	Согласно учебному плану: контрольная работа

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 5

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы прове- дения занятий
Тема 1. Общие по- ложения о вещных правах	1. Понятие и виды вещных прав. 2. Отличие вещных прав от обязательственных прав. 3. Содержание права собственности как субъективного	Устный опрос, за-

	<p>гражданского права.</p> <p>4. Порядок и пределы осуществления права собственности. Субъекты права собственности.</p> <p>5. Классификация вещей как объектов права собственности.</p> <p>6. Ограниченные вещные права.</p> <p>7. Источники правового регулирования вещных прав.</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	<p>слушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.</p>
Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности	<p>1. Первоначальные способы (основания) возникновения права собственности.</p> <p>2. Производные способы (основания) возникновения права собственности.</p> <p>3. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу.</p> <p>4. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу.</p> <p>5. Правовые последствия прекращения права собственности.</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	<p>Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.</p>
Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности	<p>1. Частная собственность граждан.</p> <p>2. Частная собственность юридических лиц.</p> <p>3. Виды имущества, которое не может находиться в собственности граждан и юридических лиц.</p> <p>4. Государственная и муниципальная собственность.</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	<p>Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.</p>
Тема 4. Общая собственность	<p>1. Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности.</p> <p>2. Понятие общей долевой собственности.</p> <p>3. Осуществление права общей долевой собственности.</p> <p>4. Преимущественное право покупки.</p> <p>5. Общая совместная собственность супругов.</p> <p>6. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>7. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	<p>Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.</p>

Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	<p>1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.</p> <p>2. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.</p> <p>3. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника.</p> <p>4. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.
Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю	<p>1. Земельный участок как объект гражданского оборота.</p> <p>2. Пределы осуществления права собственности на земельный участок.</p> <p>3. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок.</p> <p>4. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка.</p> <p>5. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке.</p> <p>6. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок.</p> <p>7. Основания прекращения права собственности на земельный участок.</p> <p>Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.</p>	Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.
Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав	<p>1. Понятие и сущность категории защиты гражданских прав.</p> <p>2. Иск о признании права собственности.</p> <p>3. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.</p> <p>4. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения.</p> <p>5. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав.</p> <p>6. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке.</p> <p>7. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества.</p> <p>8. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной.</p> <p>9. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности.</p> <p>10. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.</p>	Устный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий.

	Рекомендуемые источники: Раздел 8 – 1-14; Раздел 9 – 1 -7.	
--	---	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 6

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о вещных правах	1. История российского законодательства о вещных правах. 2. Соотношение понятий «собственность», «имущество» и «вещь». 3. Отличие вещных прав от прав обязательственных. 4. Правомочия владения, пользования и распоряжения. 5. Обязанности собственника. 6. Правило о риске случайной гибели или случайного повреждения имущества собственника. 7. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество. 8. Принципы правового регулирования вещных прав.	Работа с учебной и справочной литературой и нормативно – правовыми актами. Подготовка доклада по рекомендованной статье.
Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности	1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь. 2. Переработка (спецификация). 3. Обращение в собственность общедоступных вещей. 4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество. 5. Приобретение права собственности на самовольную постройку. 6. Приобретательная давность. 7. Национализация. 8. Приватизация. 9. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации.	Работа с учебной и справочной литературой. Подготовка доклада по рекомендованной статье. Подготовка к опросу

	<p>10. Обращение имущества в собственность государства в интересах общества (реквизиция) или в виде санкции за правонарушение (конфискация).</p> <p>11. Выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится.</p>	
Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности	<p>1. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан.</p> <p>2. Состав, объем и цена имущества, находящегося в частной собственности граждан.</p> <p>3. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации.</p> <p>4. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций.</p> <p>5. Соотношение прав юридического лица и его учредителей на имущество организации.</p> <p>6. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности.</p>	<p>Работа с учебной литературой.</p> <p>Подготовка к опросу</p>
Тема 4. Общая собственность	<p>1. Имущество, находящееся в общей собственности.</p> <p>2. Определение долей в праве общей собственности.</p> <p>3. Выдел долей в праве общей собственности.</p>	<p>Работа с учебной литературой.</p> <p>Поиск информации в Интернете по заданной теме.</p> <p>Подготовка к решению задач. Изучение судебной и патентно-ведческой практики</p>
Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	<p>1. Право собственника жилого помещения на долю в общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>2. Особые правила заключения договоров об отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица.</p> <p>3. Правила распоряжения жилыми помещениями, принадлежащими</p>	<p>Работа с учебной литературой.</p> <p>Изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовой системой.</p> <p>Подготовка доклада по рекомендованной статье.</p>

	несовершеннолетним, их родителями, опекунами.	
Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности осуществления правомочий собственника в зависимости от категории земель. 2. Земельная доля. 3. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. 4. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. 5. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд. 	<p>Работа с учебной литературой.</p> <p>Поиск информации в Интернете по заданной теме.</p> <p>Оформление слайдов для доклада</p>
Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соотношение вещно-правовых исков с иными способами защиты вещных прав. 2. Административная форма защиты вещных прав. 3. Порядок рассмотрения дел о защите права собственности в российских судах общей юрисдикции и арбитражных судах. 4. Нотариальная форма защиты вещных прав. 5. Защита вещных прав в третейском суде. 6. Применение процедуры международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом. 7. Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав. 	Оформление слайдов для доклада

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

Перечень примерных тем для контрольной работы

1. Объекты вещных прав.
2. Право собственности публично-правовых образований.
3. Гражданско-правовая природа соглашений об установлении сервитута.
4. Залог как вещное право.

5. Правовая природа вещного договора.
6. Критерий добросовестности владения в вещном праве России.
7. Ограничения права собственности и обременения объектов недвижимости.
8. Вещные права на землю.
9. Право собственности на природные ресурсы.
10. Конкуренция исков при защите вещных прав.

Перечень примерных тем для докладов

1. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости.
2. Проблемы применения норм о приобретательной давности.
3. Правовой режим самовольной постройки в российском гражданском праве.
4. Органы и ткани человека как объекты вещных прав.
5. Продажа инопланетных участков: правовой аспект.
6. Исторический опыт и современные реалии приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации.
7. Правовое регулирование института национализации.
8. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости.
9. Особенности сделок с землей.
10. Земля как объект права собственности в зарубежном праве.
11. Соседское право в российском зарубежном праве.
12. Право собственности в решениях Конституционного Суда РФ.
13. Виндикация доли в праве общей собственности.
14. Проблема применения исковой давности при виндикации недвижимости.
15. Защита бесхозяйного владения.

Перечень примерных тестовых заданий

1. Титульное владение означает, что
 - А) владение вещью не основано на законе;
 - Б) владение вещью осуществляется в усеченном объеме;
 - В) владение вещью опирается на правовое основание;
 - Г) владение вещью оспаривается в суде законным собственником
2. Согласно правилу приобретательной давности лицо, не являющееся собственником имущества, приобретает право собственности, если оно добросовестно, открыто и непрерывно владело как своим собственным
 - А) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым имуществом – в течение 5 лет;
 - Б) недвижимым имуществом в течение 20 лет, движимым имуществом – в течение 5 лет;
 - В) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым имуществом – в течение 10 лет;
 - Г) данным имуществом в течение 5 лет
3. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь:
 - А) за время владения

Б) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения

В) за время владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество

Г) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество

Перечень примерных ситуационных заданий

Задание 1.

Васильев Олег предъявил иск своей бывшей супруге Васильевой Ирине о разделе имущества, совместно нажитого ими в период брака. В своем исковом заявлении он потребовал, чтобы ему присудили половину всего имущества и оставили весь открытый на его имя вклад в коммерческом банке «Сиб-Банк» в сумме 976 тыс. руб., так как его бывшая супруга за пятнадцать лет жизни в браке нигде не работала, занимаясь домашним хозяйством. Детей у них нет. Васильева Ирина предъявила встречный иск о признании за ней права на пай в ЖСК, в квартире которого она проживала вместе с бывшим супругом Васильевым Олегом. Пай был оформлен на его имя и три года назад полностью оплачен. Однако оплата этого пая осуществлена за счет средств, полученных от продажи отремонтированного дома в деревне, который Васильева получила в наследство. Она также потребовала исключить из описи имущества, подлежащего разделу, ее норковую шубу, подаренную родителями, и золотые украшения, подаренные самим Васильевым на юбилей.

Оцените правовые позиции сторон.

Как следует разделить нажитое в период брака имущество?

В течение какого срока бывши супруги могут подать в суд заявление о разделе совместно нажитого имущества?

Задание 2.

Банк обратился в суд с иском к Панину Ф. и Паниной О. об обращении взыскания на имущество (жилой дом), взыскании суммы долга, процентов и пеней. В 2017 г. между банком и ответчиками был заключен кредитный договор, согласно которому банк предоставил заемщикам кредит для личных целей сроком на 180 месяцев. В обеспечение исполнения обязательств был заложен загородный жилой дом. Кредитным договором было предусмотрено, что кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате, в частности, в случае просрочки заемщиками осуществления очередного платежа по кредиту более чем на 30 дней, допущения просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна. По кредитному договору имелись многократные нарушения заемщиками сроков оплаты ежемесячных платежей. По требованию банка о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору, предъявленному в 2019 г., задолженность ответчиками погашена не была. Ответчики предъявили встречный

иск к банку о признании недействительным договора об ипотеке дома с земельным участком, т.к. данный жилой дом является единственным жильем для них и их несовершеннолетних детей, в связи с чем, для заключения договора залога требовалось согласие органа опеки и попечительства, которое получено не было.

Имеет ли значение для разрешения спора тот факт, что кредит предоставлялся для целей финансирования личных потребностей заемщиков, а не для приобретения или строительства жилого дома?

Могут ли Панин Ф. и Панина О. оспорить договор ипотеки?

Нарушает ли обращение взыскания на жилое помещение, являющееся единственным местом для проживания несовершеннолетних, их права и охраняемые законом интересы?

Обязан ли суд при обращении взыскания на заложенное жилое помещение проверять соблюдение прав проживающих в помещении несовершеннолетних?

Какое решение должен принять суд по первоначальному и встречному искам?

Задание 3.

В ходе исполнительного производства было наложено взыскание на здание магазина, расположенного по адресу: «....» и принадлежащего должнику – предпринимателю Фомину. Торги, в результате которых данное имущество было приобретено АО «Боровичский мясокомбинат», были проведены с нарушением правил проведения торгов (ст.448-449 ГК РФ), т.к. мясокомбинат являлся единственным их участником. Предприниматель Фомин обратился в арбитражный суд с требованием о возврате здания магазина, которым незаконно владеет АО «Боровичевский мясокомбинат», в соответствии со ст.301 ГК РФ. Истец аргументировал свои требования тем, что имущество выбыло из его владения помимо его воли – в результате исполнительного производства, связанного с ошибочным наложением взыскания на здание магазина. Мясокомбинат – покупатель здания магазина не может быть признан добросовестным приобретателем, т.к. о приобретении объекта недвижимости в нарушение норм закона ответчику была известна.

Обоснованы ли требования истца?

Правильный ли способ защиты был им выбран?

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедр.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Таблица 7

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции/Типовые задания
Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела(ПКН-4)	<p>Индикатор: Оценивает юридические факты, возникающие на их основе правоотношения.</p> <p>Задание 1</p> <p>Охотясь в своей роще, Луций ранил оленя, однако раненое животное вырвалось и скрылось из виду. Преследуя оленя, Луций оказался в лесу, принадлежащему Гаю. Там он нашел оленя уже добытого арендатором участка Авлом. Возник спор о принадлежности добычи. Не придя к соглашению, спорщики обратились к хозяину участка, Гаю, который немедленно заявил, что раз олень на его земле, то значит и принадлежит он ему. Обескураженные спорщики отправились в суд.</p> <p>Каково будет решение суда? Решая казус, ответьте также на следующие вопросы: Какой применяется критерий при определении того, является ли животное диким или не диким. Имеет ли значение, захватит ли охотник дикое животное на своей земле или на чужой? Имеет ли собственник земли преимущественное право на диких животных, и если да, то в чем состоит это право?</p> <p>Индикатор: Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.</p> <p>Задание 1</p> <p>Некий художник нарисовал на чужой доске картину. Кому будет принадлежать эта картина? Какой критерий применялся для определения того, какая вещь является придаточной, а какая - главной?</p> <p>Индикатор: Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.</p> <p>Задание 1</p> <p>Меченая овца, принадлежащая Публию, потерялась в лесу и прибилась к стаду его соседа Тиция, где и была найдена хозяином по прошествии значительного времени. Тиций не скрывал того факта, что эта 11 овца не принадлежит ему, однако отказался выдавать ее назад до тех пор, пока Публий не возместит ему расходы по содержанию овцы. Вправе ли Тиций был так поступить? Предположим также, что эта овца за время пребывания у Тиция принесла приплод. Имеет ли право Публий требовать выдачи также и ягнят, рассматривая их как плоды принадлежащей ему вещи?</p> <p>Индикатор: Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.</p> <p>Задание 1</p> <p>Луций оккупировал пустующую землю и владел ею в течение</p>

	<p>значительного, но недостаточного для приобретения по давности владения срока. Тем временем его сосед Марк также пожелал получить часть этой земли. Между двумя соседями возник спор и, получив отказ Луция, Марк обратился в суд. Какие средства защиты имеет Луций? Как будет разрешен спор Луция и Марка?</p>
<p>Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации(ПКП-3)</p>	<p>Индикатор: Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.</p> <p>Задание 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Понятие, признаки и содержание вещных прав. 2 Соотношение вещных и обязательственных прав. 3 Институт владения в гражданском праве. 4 Абсолютные и ограниченные вещные права. 5 Право собственности: содержание и осуществление. <p>Индикатор: Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.</p> <p>Задание 1</p> <p>По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора по неустановленным причинам пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению. Кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования?</p> <p>Индикатор: Ведет претензионно-исковую работу в организации.</p> <p>Задание 1</p> <p>Сравните с точки зрения их юридического значения следующие понятия, используемые в законодательстве о приватизации: «договор передачи жилого помещения в собственность» и «свидетельство о собственности на жилище».</p>
<p>Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства(ПКП-4)</p>	<p>Индикатор: Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.</p> <p>Задание 1</p> <p>Дайте в письменной форме со ссылками на нормы права перечень прав несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет при осуществлении приватизации жилого помещения, в котором они проживают.</p> <p>Индикатор: Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений.</p> <p>Задание 1</p> <p>ОАО «Юрга» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Вита» об обязанности ответчика демонтировать вывеску со своим фирменным наименованием с козырька здания.</p> <p>Индикатор: Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.</p>

	<p style="text-align: center;">Задание 1</p> <p>Руководитель федерального государственного авиапредприятия «Легос» Серов принял решение о продаже вертолета, при-надлежащего возглавляемому им юридическому лицу. При нотариальном удостоверении договора купли-продажи встал вопрос о правомерности совершения указанной сделки. Нотариус возражал против удостоверения договора на том основании, что данное унитарное предприятие является казенным и не вправе самостоятельно заключать сделки по отчуждению или иному распоряжению закрепленным за ним имуществом. Унитарное авиапредприятие было создано в 2006 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ, а закрепленное за ним имущество находится в собственности Российской Федерации. Состав имущества предприятия был определен Министерством имущества РФ, а также Министерством обороны РФ, в ведении которого находится государственное авиапредприятие. Серов утверждал, что хотя решение о создании авиапредприятия было принято Правительством РФ, оно представило полномочия по утверждению устава и назначению руководителя авиапредприятия Министерству обороны РФ. Полное наименование юридического лица — «Федеральное государственное авиапредприятие «Легос»». Согласно уставу предприятие создано на базе государственной собственности Российской Федерации и владеет закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения.</p> <p>Следовательно, для заключения договора купли-продажи вертолета, который является движимым имуществом, согласия собственника не требуется.</p>
--	--

Типовые контрольные задания:

Вариант 1.

Задание 1. Дайте определение следующим понятиям:

- а) Право собственности - ...
- б) Негаторный иск - ...
- в) Сложная вещь - ...

Задание 2. Составьте сравнительную характеристику делимых и неделимых, простых и сложных вещей.

Задание 3. Составьте исковое заявление по защите вещных прав.

Задание 4. Распишите виды сервитутов.

Задание 5. Решите задачу. На земельном участке располагаются объект недвижимости, принадлежащий организации на праве собственности, а также объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности. Вправе ли организация приватизировать земельный участок, на котором расположен ее объект недвижимости? При каких условиях она может совершить данную сделку?

Вариант 2.

Задание 1. Дайте определение следующим понятиям:

- а) Земельный участок - ...
- б) Владение - ...
- в) Движимая вещь - ...

Задание 2. Составьте сравнительную характеристику совместной и долевой собственности.

Задание 3. Составьте исковое заявление по защите вещных прав.

Задание 4. Охарактеризуйте отчуждение собственником своего имущества другим лицам и отказ собственника от права собственности как способы прекращения права собственности.

Задание 5. Решите задачу. Организация имеет задолженность перед департаментом муниципального образования по договору об установке и эксплуатации рекламной конструкции, срок действия которого истек 01.06.2016. Вправе ли департамент муниципального образования при взыскании неустойки в судебном порядке начислить неустойку на задолженность по дате обращения с иском в арбитражный суд?

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Система вещных прав по законодательству Российской Федерации.
2. Понятие права собственности. Правомочия и обязанности собственника.
3. Конституционные основы права собственности в Российской Федерации.
4. Принципы правового регулирования отношений собственности.
5. Субъекты права собственности. Объекты права собственности.
6. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество (самовольная постройка, объект незавершенного строительства, построенный объект).
7. Право собственности физических лиц.
8. Право собственности юридических лиц.
9. Право государственной собственности.
10. Право муниципальной собственности.
11. Основания возникновения права собственности.
12. Находка и клад как основания приобретения права собственности.
13. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности.
14. Прекращение права собственности.
15. Случаи принудительного выкупа имущества как основания прекращения права собственности.
16. Приобретение права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и безнадзорных животных.
17. Приобретение права собственности на имущество, от которого собственник отказался.
18. Сервитут.
19. Право хозяйственного ведения.
20. Право оперативного управления.

21. Понятие общей собственности. Основания возникновения и виды общей собственности.
22. Правила владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью.
23. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью супругов.
24. Раздел имущества, находящегося в общей долевой или совместной собственности.
25. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
26. Понятие и содержание общей совместной собственности супругов.
27. Земельный участок как объект права собственности. Особенности правового регулирования права собственности на землю и природные ресурсы.
28. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
29. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
30. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
31. Основания, правила и порядок изъятия земельного участка.
32. Приватизация земельного участка.
33. Жилое помещение как объект права собственности.
34. Права и обязанности собственника жилого помещения.
35. Право пользования жилым помещением членов семьи собственника жилого помещения. Основания прекращения этого права.
36. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение.
37. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
38. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
39. Понятие защиты и способы защиты права собственности.
40. Иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Правила истребования имущества от добросовестного приобретателя.
41. Негаторный иск.
42. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
43. Гарантии защиты права собственности добросовестного приобретателя.
44. Осуществление права собственности и пределы осуществления правомочий собственника.
45. Юрисдикционные формы защиты вещных прав.

Примеры тестовых, практико-ориентированных (ситуационных) заданий:

1. К ограниченным вещным правам не относится:
 - а) Право собственности
 - б) Право хозяйственного ведения;
 - в) Право оперативного управления;
 - г) Сервитут.

2. Срок исковой давности начинает исчисляться:
- а) С момента завладения имуществом;
 - б) С момента окончания владения имуществом;
 - в) С момента окончания срока, отведенного для истребования имущества из чужого незаконного владения;
 - г) С момента, когда собственник узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.
3. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права хозяйственного ведения?
- а) казенное предприятие
 - б) федеральное государственное предприятие;
 - в) общество с ограниченной ответственностью;
 - г) акционерное общество.
4. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права оперативного управления?
- а) казенное предприятие;
 - б) федеральное государственное предприятие;
 - в) общество с ограниченной ответственностью;
 - г) акционерное общество.
5. Какой из перечисленных ниже признаков характерен только для ограниченного вещного права?
- а) Право следования;
 - б) Объект права – индивидуально-определенная вещь;
 - в) Признак абсолютной защиты;
 - г) Бессрочность права.
6. Что такое сервитут?
- а) Право владения и пользования чужим земельным участком;
 - б) Право владения, пользования и распоряжения чужим земельным участком;
 - в) Право ограниченного пользования земельным участком;
 - г) Ограниченное вещное право на движимую вещь.
7. С какого момента возникает право хозяйственного ведения?
- а) С момента принятия собственником решения о закреплении имущества за унитарным предприятием.
 - б) С момента передачи движимого или недвижимого имущества;
 - в) С момента передачи движимого имущества, а для недвижимого имущества – с момента государственной регистрации;
 - г) С момента заключения договора.
8. Виндикационный иск – это:
- а) Обязательственный способ защиты права собственности;
 - б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения
 - в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;

г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.

9. Негаторный иск – это:

- а) Обязательственный способ защиты права собственности;
- б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;
- в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;
- г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.

10. Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:

- а) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;
- б) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а собственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;
- в) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но имуществом выбыло из владения собственника помимо его воли;
- г) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные акты

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. №237. 25.12.1993 (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), Ст. 4344(с изменениями и дополнениями).
3. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, Ст.3301 (с изменениями и дополнениями).
4. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ, 29.01.1996, №5, Ст.410 (с изменениями и дополнениями).
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 1, ст. 16 (с изменениями и дополнениями).
6. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1), Ст.14 (с изменениями и дополнениями).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // СЗ РФ, 29.10.2001, N 44, Ст. 4147 (с изменениями и дополнениями).
8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ // СЗ РФ, 29.07.2002, N 30, Ст. 3012 (с изменениями и дополнениями).
9. Гражданский процессуальный кодекс от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // СЗ РФ, 2002, № 46, Ст. 4532 (с изменениями и дополнениями).

10. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ // СЗ РФ, 09.03.2015, N 10, Ст. 1391 (с изменениями и дополнениями).

Основная литература

11. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москв: Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/474899>

12. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 388 с. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/468093>

Дополнительная литература

13. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 463 с. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/471548>

14. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 451 с. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/470545>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/>

2. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>

3. Электронная библиотечная система издательства «Юрайт» <https://www.biblio-online.ru/>

4. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>

5. Федеральная ЭБС "Единое окно доступа к образовательным ресурсам". Адрес: <http://window.edu.ru>

6. Электронная библиотека юридической литературы на сайте «Право России». Адрес: allpravo.ru.

7. Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО "Издательский Дом ИН-ФРА-М" доступ через Интернет-репозиторий образовательных ресурсов Финуниверситета.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Наименование методических материалов для обучающихся	Год утверждения	Местонахождение материала (ссылка на ИОП, информационный стенд кафедры/филиала, др.)
Методические указания к лекциям	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx

к практическим занятиям		
Методические указания самостоятельной работе	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания к контрольной работе	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

Продукты компании Microsoft, включая ОС Windows и Office.

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Электронное периодическое издание Справочная Правовая Система Консультант Бюджетные организации: версия Проф.

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Учебная аудитория для проведения всех видов занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.